

6,0 %  
Rendite p.a.

# OLDENBURG

INVESTMENT-EXPOSÉ

STAND: JUNI 2020



Lilienthalstraße 7 - 11, 26129 Oldenburg



**4** Das Investment auf einen Blick

**5** 4 Gründe, warum Sie investieren sollten

**6** Der Investmentstandort  
- Deutschland  
- Oldenburg  
- Oldenburg-Bloherfelde

**10** Die Immobilie  
- Wesentliche Eckdaten  
- Fotos  
- Finanzierung  
- Mittelverwendung

**15** Die Emittentin

**17** Das Investment  
- Das Investmentangebot  
- Chancen und Risiken  
- Die Plattform

**21** iFunded Risikoeinschätzung

# INHALT

---



## Das Investment auf einen Blick

Art der Vermögensanlage	Anteilige Forderungen aus Darlehen als sonstige Anlage gemäß § 1 Abs. 2 Nr. 7 VermAnG
Emittentin	d.i.i. 101 Immobilien GmbH Akilindastraße 36, 82166 Gräfelfing
Funding-Schwelle	400.000 Euro
Funding-Ziel	500.000 Euro
Funding-Limit	1.000.000 Euro
Verwendungszweck	Refinanzierung des Ankaufs eines Wohnhauses mit anschließendem Wohnungsverkauf
Gebühren für Anleger	Keine
Mindestanlagebetrag	500 Euro
Festverzinsung	6,0 % p.a.
Reguläre Laufzeit	12 Monate
Rückzahlung	Am Laufzeitende
Zinszahlungen	Halbjährlich zum 30.6. und 31.12. des jeweiligen Jahres (erstmalig am 31.12.2020)
Beginn der Fundingphase	18.06.2020

### Warnhinweis

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

## 4 Gründe, warum Sie investieren sollten

1

### ATTRAKTIVER STANDORT

Die Universitätsstadt Oldenburg ist die drittgrößte Stadt Niedersachsens und zählt etwa 168.000 Einwohner – Tendenz steigend. Prognosen gehen von einem Bevölkerungswachstum von 2017 bis 2031 um 6,6 % auf dann 179.000 Einwohner aus. Somit wächst Oldenburg bis dahin um rund 11.000 Menschen. Dadurch wird die Nachfrage nach Wohnimmobilien weiterhin hoch bleiben. Die beliebte Kombination aus Urbanität und Idylle sind dabei ein wichtiger Treiber.

2

### ATTRAKTIV VERZINST BEI KURZER LAUFZEIT

Für Wohnimmobilien stellen 6,0 % p.a. eine sehr gute Rendite dar - insbesondere in Kombination mit der kurzen Laufzeit von 12 Monaten und der Option auf einmalige Verlängerung um drei Monate. Ein ideales Investment für Anleger, die ihr Kapital nur für einen überschaubaren Zeithorizont binden möchten.

3

### INVESTMENT MIT SICHERHEITEN

Das Investment verfügt über mehrere Sicherheiten für den Anleger. Die Emittentin bietet den Investoren eine Sicherheit in Form einer nachrangigen Grundschuld in Höhe des Finanzierungsbetrages am Objekt sowie einem weiteren Objekt in unmittelbarer Nachbarschaft der Lilienthalstraße. Darüber hinaus werden die Kaufpreisansprüche gegenüber allen Gläubigern inkl. Zinsen abgetreten.

Sollte die Gesellschaft in Zahlungsschwierigkeiten kommen, bürgt die Muttergesellschaft, die d.i.i. Deutsche Invest Immobilien GmbH, in voller Höhe des Finanzierungsbetrages. Zusätzlich versichert die Emittentin für das Investitionsobjekt keine weiteren Finanzierungen aufzunehmen, welche gegenüber der von iFunded vermittelten Finanzierung gleich- oder vorrangig sind.

4

### ERFAHRENE EMITTENTIN

Die Emittentin d.i.i. 101 Immobilien GmbH ist eine Tochtergesellschaft der d.i.i. Deutsche Invest Immobilien GmbH. Die Muttergesellschaft wurde 2006 gegründet und hat sich seitdem zu einem renommierten Wohnungsunternehmen mit 178 Mitarbeitern entwickelt. Deutsche Invest Immobilien betreut ein Immobilienvermögen im Wert von 2,3 Milliarden Euro.

Dies ist eine Bewertung von iFunded und erfolgte ohne Gewähr und versteht sich nicht als Empfehlung oder Beratung. Andere mögen zu einer anderen Bewertung des Investments kommen. Jeder Anleger muss sich daher ein eigenständiges Bild von dem Investment vor der Investition machen.

# DER INVESTMENTSTANDORT

---



## STANDORT

# Deutschland

Gemäß einer Meldung des Immobilienverbands Deutschland IVD werden sich auf dem Wohnungsmarkt nach der Corona-Krise die Fundamentaldaten nach ersten Einschätzungen nicht großartig geändert haben. Die Nachfrage wird weiterhin hoch, der Wohnraum weiterhin knapp sein. Es wird zu keinen dramatischen Preiseinbrüchen kommen. Es gibt auch keinerlei Anzeichen für eine Blase. Es gibt keine Übertreibungen weder bei Bautätigkeiten noch bei kreditfinanzierten Transaktionen. Somit kommt der IVD zu folgendem Resümee: „Wohnimmobilien sind eine extrem sichere Anlageform. Sie werden deshalb als Anlageobjekt mehr denn je gefragt sein.“



Berliner Skyline

## 26,7 Mrd. Euro in Q1 2020

### INVESTMENTMARKT

Das mit einem Volumen von 26,7 Milliarden Euro mit Abstand stärkste Auftaktquartal aller Zeiten dürfte zugleich auch das Ende des zehnjährigen zyklischen Aufschwungs am deutschen Immobilieninvestmentmarkt markieren. Bedingt durch die COVID-19-Pandemie ist in den nächsten Wochen und Monaten mit einem deutlichen Rückgang der Transaktionsaktivität zu rechnen. Demnach wird das Transaktionsvolumen bei Hotels am stärksten zurückgehen, gefolgt von Einzelhandels- und – mit etwas Abstand – Büroimmobilien. Die geringsten Auswirkungen sind für Logistik-, Gesundheits- und Wohnimmobilien zu erwarten (Savills Report April 2020).

## 9,3 Mrd. Euro in Q1 2020

### WOHNINVESTMENTS

Der internationale Immobilienberater BNP Paribas hat ein Transaktionsvolumen von 9,3 Milliarden Euro im 1. Quartal 2020 registriert. Im Q1 Report von BNP Paribas heißt es bezogen auf die Zukunft: „Aufgrund der grundsätzlich geringeren Krisenanfälligkeit dieser Assetklasse zeichnen sich aus heutiger Sicht sowohl kurz- als auch mittelfristig keine deutlichen Preisänderungen ab.“

## 93 % halten Deutschland für attraktiv

### TRENDBAROMETER 2019

Dem Trendbarometer 2020 von EY Real Estate zufolge halten 93 % der befragten Investoren Deutschland für einen attraktiven oder sehr attraktiven Standort für Immobilieninvestments. Für das Barometer wurden im Oktober 2019 rund 250 Investoren befragt, die in den vergangenen Jahren am Markt aktiv waren.

# Oldenburg

„Die Nachfrage nach Wohneigentum in Oldenburg ist ungebrochen. Das stetige Einwohnerwachstum sowie die beliebte Kombination aus Urbanität und Idylle treiben die Entwicklung weiter voran“, bescheinigt das Maklerhaus Dahler & Company der Stadt im Immobilienreport 2020.



Oldenburgisches Staatstheater

## Attraktiver Standort

Die Universitätsstadt Oldenburg ist die drittgrößte Stadt Niedersachsens und zählt etwa 168.000 Einwohner – Tendenz steigend. Die Stadt verfügt über einen Binnenhafen, der an die Autobahnen A28 und A29 hervorragend angeschlossen ist.

Oldenburgs Betriebe bewerten ihren Standort im Schnitt mit der Note 2,16. Das ist das Ergebnis einer Umfrage der Gesellschaft für angewandte Kommunalforschung (GEFAK) im Auftrag der Stadt aus dem Jahr 2017.

Für Oldenburg sprechen neben einigen harten Standortfaktoren auch viele weiche Faktoren wie die Lebensqualität (1,73), das Image der Stadt (1,95), die medizinische Versorgung sowie das Angebot an Hochschulen und Instituten (jeweils 2,01), die Wohnqualität (2,14) und das Kulturangebot und Freizeitmöglichkeiten (2,16), die als gut oder sehr gut bewertet werden.

Unzufrieden sind die Befragten mit dem Angebot an Wohnimmobilien und gaben im Schnitt nur die Note 3,43. Wie in anderen deutschen Städten ist Wohnraum auch in Oldenburg ein knappes Gut. Daher sind die Preise für Eigentumswohnungen laut Immobilienscout seit 2007 um durchschnittlich 121 % gestiegen, allein im vergangenen Jahr um 5,5 %.

## Wachsende Bevölkerung

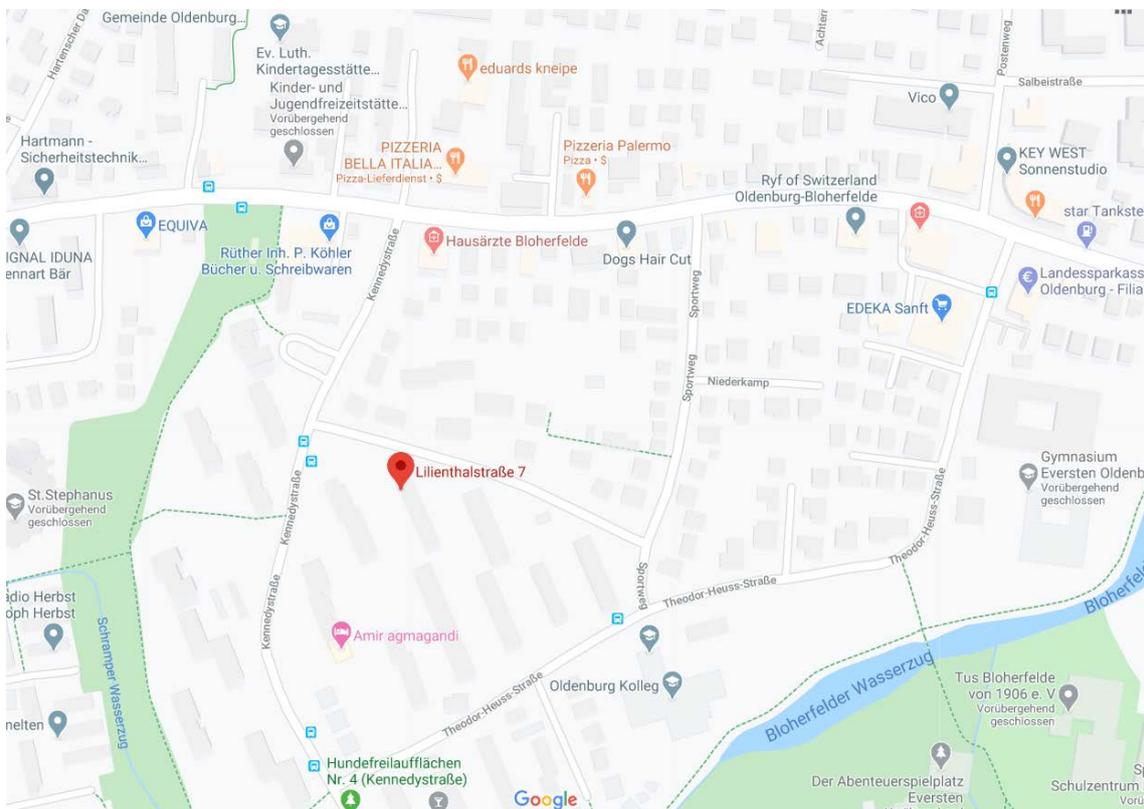
Eine verwaltungsinterne Prognose der Stadt Oldenburg prognostiziert ausgehend vom Jahr 2017 ein Bevölkerungswachstum um 6,6 % bis zum Jahr 2031 auf dann 179.000 Einwohner. Somit wächst Oldenburg bis dahin um rund 11.000 Menschen. Dadurch wird die Nachfrage nach Wohnimmobilien weiterhin hoch bleiben.

## Hohe Kaufkraft

Das einzelhandelsrelevante Kaufkraftniveau der Stadt ist mit 102,6 überdurchschnittlich, sowohl in Hinblick auf die Durchschnittswerte (98,2) der relevanten Stadtgrößenklasse von 100.000 - 200.000 Einwohnern als auch bezogen auf den Bundesdurchschnitt (100,0). Die älteste, flächendeckende Fußgängerzone in der charmanten Altstadt von Oldenburg verleiht ihrem Einzelhandel eine Strahlkraft, die über das Oldenburger Land hinaus bis nach Bremen reicht.

# Oldenburg-Bloherfelde

Das Wohnhaus in der Lilienthalstraße 7 bis 11 befindet sich im Stadtteil Bloherfelde, der sich im Westen von Oldenburg befindet. Bis in die Innenstadt sind es nur drei Kilometer. Die Nachbarschaft ist durch hohen Baumbestand geprägt und bietet vorstädtischen Charme. Zudem ist die Umgebung durch den Kennedy- und den Bloherfelder Teich sehr grün, wodurch exzellente Naherholungsmöglichkeiten geboten werden. Auch die Carl von Ossietzky Universität und die Innenstadt sind bequem zu erreichen. Sehr beliebt ist das etwa 190 Hektar große Wald- und Naherholungsgebiet Wildenloh. Dank der ausgezeichneten Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel sowie den Fernverkehr, ob mit dem Zug oder mit dem Auto, eignet sich Bloherfelde auch als Heimat für Pendler.



# DIE IMMOBILIE

---



## Wesentliche Eckdaten

Adresse	Lilienthalstraße 7 - 11, 26129 Oldenburg
Baujahr	1965
Wohnfläche	1.301 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	3.579 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	18
Wohnungsflächen	69 m <sup>2</sup> - 75 m <sup>2</sup>
Vollgeschosse	3-geschossige Wohnanlage
Vermietungsstand	77,8 %
Jahresnettokaltmiete	76.037 Euro (6,26 Euro/m <sup>2</sup> im Durchschnitt)



Außenansicht | Lilienthalstraße 7 - 11, 26129 Oldenburg

### Warnhinweis:

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

## Fotos



Außenansicht | Lilienthalstraße 7 - 11, 26129 Oldenburg



Wohnzimmer der Musterwohnung | Lilienthalstraße 7 - 11, 26129 Oldenburg



Schlafzimmer der Musterwohnung | Lilienthalstraße 7 - 11, 26129 Oldenburg

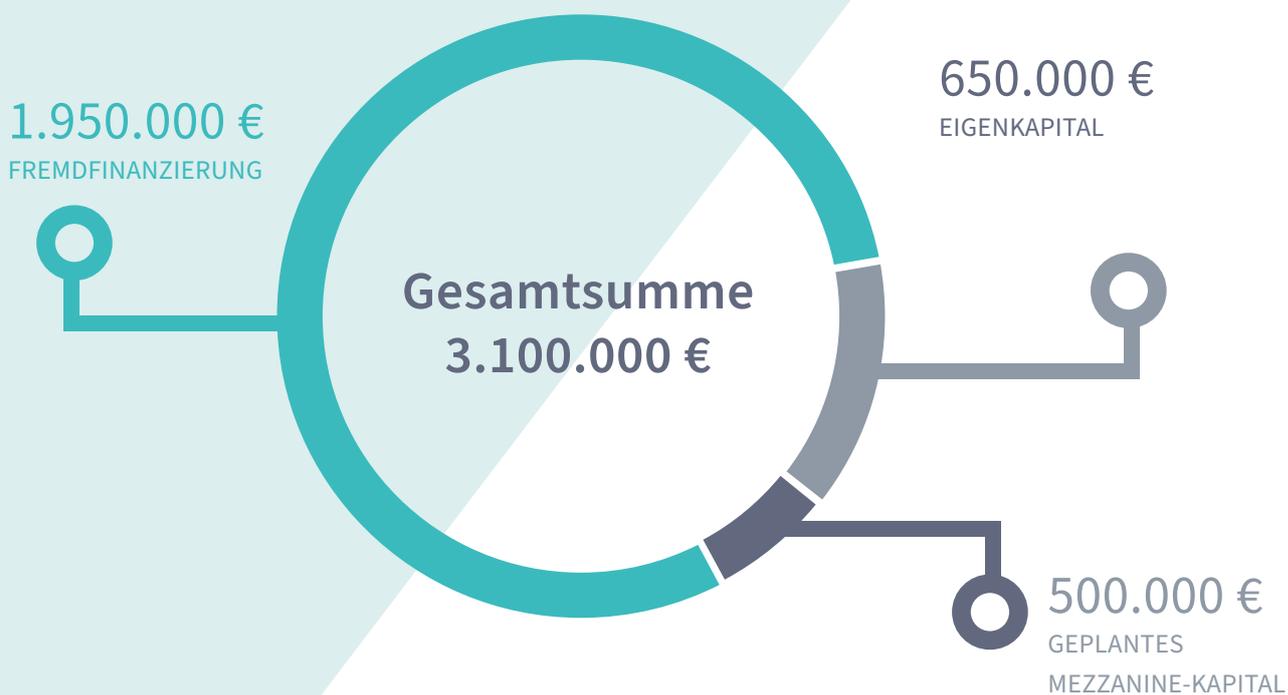


Badezimmer der Musterwohnung  
Lilienthalstraße 7 - 11, 26129 Oldenburg



Küche der Musterwohnung  
Lilienthalstraße 7 - 11, 26129 Oldenburg

## Finanzierung



## Mittelverwendung

Die Emittentin plant das Wohnhaus in der Lilienthalstraße 7 - 11 in Oldenburg zu erwerben. Die Emittentin hat sich per Auflassungsvormerkung im Grundbuch das Grundstück gesichert.

Die Wohnungsgrößen bewegen sich zwischen 69 und 75 m<sup>2</sup>. Der Ausstattungszustand ist gut bis durchschnittlich, teilweise wurden Wohneinheiten in den letzten Jahren bereits komplett durch die d.i.i. renoviert. Die durchschnittlichen Mieten liegen mit 6,26 Euro/m<sup>2</sup> im unteren Bereich der Marktpanne, sodass insgesamt ein gutes Mietsteigerungspotenzial vorhanden ist.

Die Wohneinheiten werden aktuell professionell vermarktet. Die avisierten Verkaufserlöse werden von der Emittentin mit rd. 3,1 Mio. Euro (2.324 Euro/m<sup>2</sup>) veranschlagt. Das Objekt befindet sich erst seit kurzem in der Vermarktung und es wurden schon drei Wohneinheiten im Gesamtwert von 520.000 Euro (2.364 Euro/m<sup>2</sup>) verkauft. Somit liegt der Vermarktungsstand bei 16,9 % bezogen auf die Wohnfläche. Bei einer Vermarktungsquote von 83 % werden alle Gläubiger in voller Höhe ausgezahlt.

Das Bankdarlehen und die Anlegergelder zuzüglich Zinsen werden durch den Verkauf der Wohneinheiten zurückgezahlt.

MASSNAHME	KOSTEN*
Kaufpreis	2.900.000 €
Ankaufsnebenkosten	150.000 €
Finanzierungskosten (inkl. Gebühren, ohne Zinsen)	50.000 €
<b>Summe</b>	<b>3.100.000 €</b>

\* Die Kostenangaben entsprechen vorläufigen Annahmen und können in ihrem Umfang und ihrer Gewichtung abweichen.

**DIE**

**EMITTENTIN**

---



# Die Emittentin

## d.i.i. 101 Immobilien GmbH

Die Emittentin d.i.i. 101 Immobilien GmbH ist eine Tochtergesellschaft der d.i.i. Deutsche Invest Immobilien GmbH. Die Muttergesellschaft wurde 2006 gegründet und hat sich seitdem zu einem renommierten Asset Manager mit 178 Mitarbeitern entwickelt. Es wird das Ziel verfolgt, mit gezielten Investitionen den Wert der im Bestand befindlichen Wohnimmobilien zu steigern.

Durch eine äußerst fokussierte Investitions- und Entwicklungsstrategie in Wohnimmobilien in den Zuzugsregionen wie z.B. Norddeutschland, Rhein-Main, Rhein-Ruhr und Rhein-Neckar erzielen die Co-Investments Renditen, die über Marktniveau liegen. Die d.i.i. versteht sich als voll-integrierter Asset-Manager, der alle Wertsteigerungshebel intern abbildet. Die betreuten Assets under Management liegen aktuell bei etwa 2,3 Milliarden Euro.

# DAS INVESTMENT



# Das Investmentangebot

Bei dem vorliegenden Angebot handelt es sich um anteilige Forderungen aus Darlehen. Es sollen insgesamt bis zu 500.000 Euro bei Anlegern eingesammelt werden, die sich mit einem Mindestanlagebetrag von 500 Euro beteiligen können. Im Gegenzug erhalten sie eine Verzinsung von 6,0% p. a. bei einer Laufzeit von 12 Monaten. Emittentin ist die d.i.i. 101 Immobilien GmbH, welche das Darlehen zur Finanzierung des Ankaufs verwendet.

Art der Vermögensanlage	Anteilige Forderungen aus Darlehen als sonstige Anlage gemäß § 1 Abs. 2 Nr. 7 VermAnlG
Emittentin	d.i.i. 101 Immobilien GmbH Akilindastraße 36, 82166 Gräfelfing
Investoren-Zielgruppe	Private und semiprofessionelle Anleger
Funding-Schwelle	400.000 Euro
Funding-Ziel	500.000 Euro
Funding-Limit	1.000.000 Euro
Verwendungszweck	Refinanzierung des Ankaufs eines Wohnhauses mit anschließendem Wohnungsverkauf
Gebühren für Anleger	Keine
Investmentplattform	iFunded.de
Einkunftsart für den Anleger	Einkünfte aus Kapitalvermögen
Mindestanlagebetrag	500 Euro
Festverzinsung	6,0 % p.a.
Reguläre Laufzeit	12 Monate
Mindestlaufzeit	9 Monate (mit 2,0% Bonuszins bei vorzeitiger Rückzahlung)
Maximallaufzeit	15 Monate: 1 x 3 Monate Verlängerungsoption mit 2,0% Zusatzzins
Rückzahlung	Am Laufzeitende
Zinszahlungen	Halbjährlich zum 30.6. und 31.12. des jeweiligen Jahres
Beginn der Fundingphase	18. Juni 2020

## Warnhinweis:

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

# Chancen und Risiken

## CHANCEN

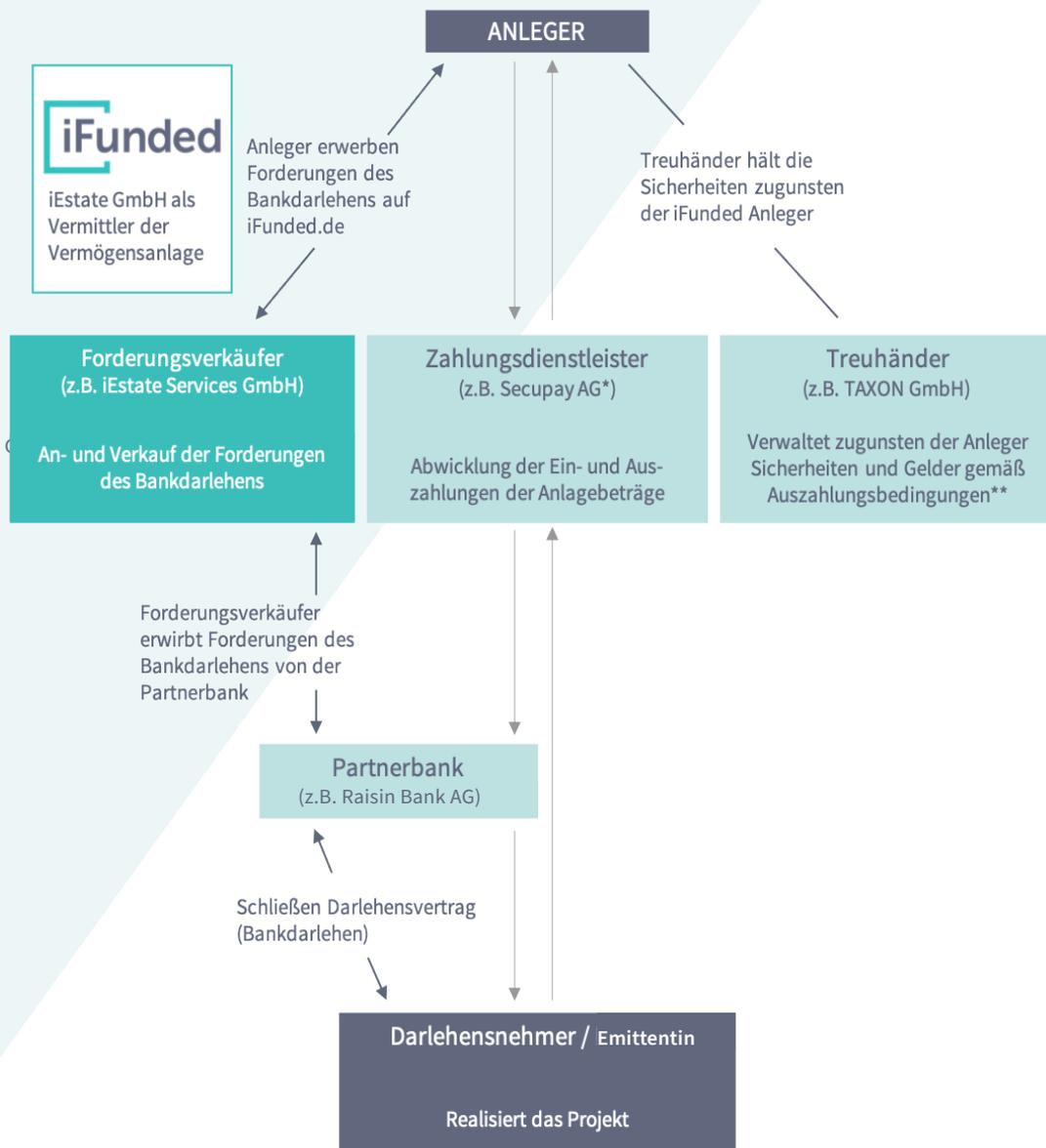
- + Feste Verzinsung von 6,0 % p.a.
- + Keine Gebühren für den Anleger: weder Agio noch laufende Management-Fee
- + Halbjährliche Verzinsung
- + Keine Nachschusspflicht für Anleger
- + Kurze, reguläre Laufzeit von 12 Monaten

## RISIKEN

- Es besteht das Risiko, dass der Immobilienmarkt in Oldenburg zurückgeht und die einzelnen Wohneinheiten nicht im geplanten Zeitfenster oder zu einem sehr viel niedrigeren Preis verkauft werden können.
- Es kann zum Beispiel aufgrund einer Insolvenz eines Auftragnehmers passieren, dass sich die Bauausführung verzögert.
- Für den Anleger besteht das Risiko eines Totalverlustes hinsichtlich der von iEstate vermittelten Vermögensanlage.
- Es ist denkbar, dass der Investor beispielsweise den jeweiligen Anlagebetrag individuell fremd finanziert (z.B. durch Bankdarlehen), wodurch Zahlungsverpflichtungen entstehen können. Dies kann individuell bis zur Zahlungsunfähigkeit des Anlegers führen, wenn dieser nicht mehr in der Lage ist, seine individuellen Zahlungsverpflichtungen zu bedienen.

## DIE PLATTFORM

Das Investment kann nur über die Plattform iFunded.de getätigt werden, die von der iEstate GmbH in Berlin betrieben wird. iFunded öffnet die Welt der Immobilien für jeden interessierten Anleger und bringt sie mit führenden Bauträgern und Immobilienentwicklern zur gemeinsamen Investition in ausgewählte Immobilienprojekte zusammen. Damit ermöglicht iFunded den Zugang zu exklusiven Projektfinanzierungen, die bislang nur institutionellen Anlegern vorbehalten waren.



\* Die secupay AG ist ein Zahlungsinstitut im Sinne des Zahlungsdienstleistungsgesetz (ZAG) und bei der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Graurheindorfer Str. 108, 53117 Bonn registriert (Registernummer: 126737).

\*\* Das Investmentangebot ist trotz Einsatz dieser Sicherheiten mit Risiken verbunden. Genauere Informationen hierzu entnehmen Sie bitte den Angebotsunterlagen, den dort aufgeführten Risikohinweisen sowie dem vermögensanlagen-informationsblatt (VIB).

# iFunded Risikoeinschätzung

Für jedes Projekt auf iFunded wird das Risiko nach einem standardisierten Verfahren von unseren Immobilienexperten ermittelt.

Dabei gibt es insgesamt neun Kriterien, mithilfe derer das Projektrisiko eingeschätzt wird. Je nach Ausprägung der einzelnen Risikokriterien werden Risikopunkte vergeben und am Ende addiert. Je nach Anzahl der Risikopunkte wird das Immobilienprojekt in eine der fünf Risikoklassen eingeteilt.

Es gibt die Risikoklassen A bis E, wobei A für risikoarm und E für risikoreich steht. Das Bewertungsschema befindet sich auf den nachfolgenden Seiten. Das Projekt Oldenburg kommt insgesamt auf 13 Risikopunkte und wird somit in die Risikoklasse B eingestuft. Diese Risikoeinschätzung setzt sich wie folgt zusammen:

Risikokriterium	Ausprägung	Risikopunkte
Fremdkapitalquote	62,9 %	3 ● ● ● ●
Eigenkapitalquote	21,0 %	2 ● ● ● ●
Makrostandort	Oldenburg (ca. 168.000 Einwohner)	3 ● ● ● ●
Mikrolage	Am Stadtrand mit Anbindung an ÖPNV	3 ● ● ● ●
Vermietungsstand	77,8 %	1 ● ● ● ●
Mieteranzahl	> 10	0 ● ● ● ●
Entwicklungsphase	Bestandsimmobilie mit wenig Instandhaltungsstau	1 ● ● ● ●
Erfahrung Emittentin	Gesamtinvestitionsvolumen 2,3 Mrd. Euro	0 ● ● ● ●
Sicherheiten	Selbstschuldnerische Bürgschaft	0 ● ●
	Grundschild 2. Ranges	0 ● ●
	Negativklärung	0 ● ●
	Abtretung der Kaufpreisansprüche	0 ● ●
<b>INSGESAMT</b>		<b>13</b>



**Hinweis:** iFunded erbringt keine Anlageberatung und trifft mit der vorstehenden Risikoeinschätzung keine Aussage dazu, ob die Vermögensanlage der individuellen Risikoneigung eines Anlegers entspricht. Eine eigene Risikobewertung muss grundsätzlich durch den Anleger selbst erfolgen und wird durch die Risikobewertung von iFunded nicht ersetzt. Die Risikoeinschätzung basiert auf standardisierten Kriterien, die bei Auflegung der Vermögensanlage bewertet werden. Der tatsächliche Verlauf der Vermögensanlage in der Zukunft kann ungünstiger ausfallen. Auch bei einer niedrigen Risikoeinstufung besteht ein Verlustrisiko bis hin zum Totalverlust.

# Risiko-Bewertungsschema

## 1

WIE HOCH IST DIE FREMDKAPITALQUOTE?

0%	1% - 49%	50% - 59%	60% - 69%	70% and more
0	1	2	3	4

## 2

WIE HOCH IST DIE EIGENKAPITALQUOTE?

>40%	30% - 39%	20% - 29%	10% - 19%	0% - 9%
0	1	2	3	4

## 3

WIE GUT IST DIE QUALITÄT DES MAKROSTANDORTES?

Berlin, Hamburg, München, Köln, Düsseldorf, Stuttgart, Frankfurt	Alle anderen Landeshauptstädte	Stadt mit mindestens 200.000 Einwohnern	Stadt mit mindestens 100.000 Einwohnern	Alle anderen Städte
0	1	2	3	4

## 4

WIE GUT IST DIE QUALITÄT DES MIKROSTANDORTES?

Innerstädtische Lage mit hervorragender Anbindung.	In unmittelbarer Nähe zu innerstädtischer Lage.	Gute Wohngegend mit guter Versorgung.	Am Stadtrand mit Anbindung an ÖPNV.	Am Stadtrand ohne Anbindung an ÖPNV.
0	1	2	3	4

# Risiko-Bewertungsschema

5

WIE HOCH IST DIE VERMIETUNGSQUOTE DER IMMOBILIE?

> 90 %	70 % - 89 %	40 % - 69 %	19 % - 39 %	< 19%
0	1	2	3	4

6

WIE VIELE MIETER HAT DIE IMMOBILIE?

> 10	6 - 10	2 - 5	1	0
0	1	2	3	4

7

IN WELCHER ENTWICKLUNGSPHASE BEFINDET SICH DIE IMMOBILIE?

Bestandsimmobilie ohne Instandhaltungsstau	Bestandsimmobilie mit wenig Instandhaltungsstau	Bestandsimmobilie mit viel Instandhaltungsstau	Bestandsimmobilie mit Kernsanierungsbedarf	Neubau
0	1	2	3	4

8

WIE HOCH IST DAS GESAMTINVESTITIONSVOLUMEN, DAS DER PROJEKT-ENTWICKLER BISHER GESTEMMT HAT?

> 250 Mio. Euro	200 - 249 Mio. Euro	100 - 199 Mio. Euro	50 - 99 Mio- Euro	< 50 Mio. Euro
0	1	2	3	4

9

WELCHE SICHERHEITEN SIND VORHANDEN?

Hat der Projektentwickler eine persönliche Bürgschaft hinterlegt oder die Gesellschaftsanteile zugunsten der Darlehensgeber abgetreten?

Ja = 0; nein = 2

Gibt es eine Grundschuld zweiten Ranges als Sicherheit für die Crowd?

Ja = 0; nein = 2

Gibt es eine Negativerklärung oder Gewinnabtretungsansprüche?

Ja = 0; nein = 2

**d.i.i.** ■ ■ ■

**d.i.i. 101 Immobilien GmbH**

Akilindastraße 36  
82166 Gräfelfing

---