

## Zuwendungs- und Kostenübersicht

6 % ANLEIHE 2018/2023 FCR IMMOBILIEN AG, MÜNCHEN	WKN: A2G9G6 ISIN: DE000A2G9G64	Die iEstate GmbH, Berlin, als Betreiberin der Plattform iFunded handelt bei der Anlagevermittlung als „vertraglich gebundener Vermittler“ im Sinne des § 2 Abs. 10 Kreditwesengesetz und wird dabei ausschließlich im Namen, für Rechnung und unter der Haftung der NFS Netfonds Financial Service GmbH, Hamburg, tätig.
---	-----------------------------------	--

Die Kosten und Zuwendungen werden für Sie beispielhaft auf 1.000, 10.000 und 50.000 Euro ausgewiesen. Bitte summieren Sie die Kosten und Zuwendungen auf Ihre individuelle Anlagesumme, um so den genauen Kostenausweis zu erhalten. Die Summen werden jeweils in Eurobeträgen und prozentual dargestellt. Bitte beachten Sie, dass es sich bei den hier angegebenen Kosten um Erfahrungswerte aus der Vergangenheit bzw. Schätzungen handelt. Die Werte wurden anhand durchschnittlich zu erwartender Kosten erstellt, die individuell anfallenden Kosten können abweichen. Wir sind dabei von einer Wertentwicklung der einzelnen Produkte von 0% p.a. ausgegangen. Sollten Produkte eine gewinnabhängige Vergütung beinhalten, so werden wir dieses für Sie kennzeichnen. Sie müssen diese Kosten dann für

Beispiele für Höhe des Anlagebetrags: 1.000 € 10.000 € 50.000 € Angenommene Wertentwicklung: +/- 0%

	einmalige Kosten			laufende Kosten				Gesamtkosten 1. Jahr	Gesamtkosten Folgejahre
	Kaufkosten			Verkaufskosten	Verwahrstellenkosten	laufende Kosten (1 Jahr)	laufende Kosten (3 Jahre)		
<b>Kosten*</b>	0%			Individuell: gem. Preisverzeichnis ihrer Depotbank	Individuell: gem. Preisverzeichnis ihrer Depotbank	Individuell: gem. Preisverzeichnis ihrer Depotbank	Individuell: gem. Preisverzeichnis ihrer Depotbank	Individuell: gem. Preisverzeichnis ihrer Depotbank	Individuell: gem. Preisverzeichnis ihrer Depotbank
	0,00 €	0,00 €	0,00 €						
<b>Renditeerwartung (bei 0% Wertentwicklung)**</b>	≤ 6%			6% abzgl. individueller Verwahr- und Verkaufskosten				<b>Renditeerwartung 1. Jahr</b>	<b>Renditeerwartung Folgejahre</b>
	≤ 60,00 €	≤ 600,00 €	≤ 3.000,00 €					6% abzgl. individueller Verwahr- und Verkaufskosten	6% abzgl. individueller Verwahr- und Verkaufskosten
<b>Zuwendungen der Emittentin des Produkts an die iEstate GmbH (iFunded) als vertraglich gebundener Vermittler der NFS Netfonds Financial Service GmbH von bis zu</b>	2,25%								
	22,50 €	225,00 €	1.125,00 €						

\*Achtung: Die Kosten für u.a. eventuell zu zahlende individuelle Transaktionskosten sowie Depotgebühren Ihrer Depotbank sind uns nicht bekannt. Bitte informieren Sie sich selbstständig über eventuell anfallende Depotkosten gemäß des jeweiligen Preisverzeichnisses Ihrer Depotbank.

\*\*Achtung: Die Kosten für u.a. eventuell zu zahlende individuelle Transaktionskosten sowie Depotgebühren Ihrer Depotbank sind uns nicht bekannt. Daher kann individuell eine jährliche Rendite von bis zu 6% erzielt werden.